

MUNICIPALITÉ DE CASSELMAN	MUNICIPALITY OF CASSELMAN
COMITÉ DE DÉROGATION MINEURE	COMMITTEE OF ADJUSTMENT
LE VENDREDI 12 AVRIL 2019 À 9 H 30	FRIDAY, APRIL 12TH , 2019 AT 9:30 A.M.
COMPLEXE J.R.BRISSON	J.R. BRISSON COMPLEX
CASSELMAN, ONTARIO	

Membres / Members

Marcel Cléroux
Suzanne Prévost Charette
René Laflèche
Daniel Lafleur,
Sylvain Boudreault
Sébastien Dion

Membre/Member
Membre/Member
Membre/Member
Membre d'office/Ex-officio member
Urbaniste/Planner
Secrétaire-trésorier/Secretary-Treasurer

M. Mario Laplante a justifié son absence.
 Mr. Mario Laplante has justified his absence.

Étant membre d'office, M. le maire Daniel Lafleur joint la réunion. / As an ex-officio member, Mayor Daniel Lafleur joins the committee.

Présence – dossier A-001-2019

Sophie Martineau

Attendance – File A-001-2019

Sophie Martineau

Présence – dossier A-002-2019**Attendance – File A-002-2019****Résolution / Resolution no DM 2019-001**

Proposée par : / Moved by: Marcel Cléroux
 Appuyée par : / Seconded by: Suzanne Prévost Charette

PRÉSIDENT D'ASSEMBLÉE

Qu'il soit résolu que René Laflèche soit nommé Président d'assemblée pour cette réunion du comité de dérogation.

Adoptée

CHAIRPERSON

Be it resolved that René Laflèche be appointed as Chairperson for this Committee of Adjustment meeting.

Carried

Résolution / Resolution no DM 2019-002

Proposée par : / Moved by: Suzanne Prévost Charette
 Appuyée par : / Seconded by: Daniel Lafleur

OUVERTURE DE L'ASSEMBLÉE

Qu'il soit résolu que la présente assemblée du comité de dérogation mineure soit ouverte à 9 :30 afin de discuter des demandes soumises.

Adoptée

OPENING OF THE MEETING

Be it resolved that the present Committee of Adjustment meeting be opened at 9:30 to discuss the applications submitted.

Carried

Résolution / Resolution no DM 2019-003

Proposée par : / Moved by: Suzanne Prévost Charette
 Appuyée par : / Seconded by: Marcel Cléroux

ORDRE DU JOUR

Qu'il soit résolu que l'ordre du jour soit accepté, sans modifications.

Adoptée

AGENDA

Be it resolved that the agenda be accepted, without modifications.

Carried

DÉCLARATION D'INTÉRÊT

Aucune.

DISCLOSURE OF INTEREST

None.

ADOPTION DU PROCÈS VERBAL**Résolution / Resolution no DM 2019-004**

Proposée par : / Moved by: Daniel Lafleur
 Appuyée par : / Seconded by: Marcel Cléroux

ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

Qu'il soit résolu que le procès-verbal de la réunion suivante soit adopté tel que présenté :

Réunion tenue le 26 septembre 2017.

Adoptée

ADOPTION OF MINUTES

Be it resolved that the minutes of the following meeting be adopted as presented:

Meeting held on September 26th, 2017.

Carried

BUT DE L'ASSEMBLÉE – AUDIENCE PUBLIQUE

6.1

Demande A-001-2019

M. Boudreault présente le dossier et explique la demande qui consiste à permettre la réduction de superficie totale du lot pour un semi-détaché à 418 mètres carrés alors que le Règlement de zonage de la Municipalité de Casselman requiert une superficie minimum de lot par unité de 720 mètres carrés à l'intérieur de la zone GC. Le service d'urbanisme recommande ladite dérogation.

STATEMENT OF PURPOSE – PUBLIC MEETING**Application A-001-2019**

Mr. Boudreault presents the file and explains the application which consists to permit the reduction of the total lot area for semi detached dwelling to 418 square metres whereas the Municipality of Casselman Zoning By-law requires a minimum lot area of 720 square metres within the GC zone. The Planning Department recommends the said minor variance.

Résolution / Resolution no DM 2019-005

Proposée par : / Moved by: Suzanne Prévost Charette
Appuyée par : / Seconded by: Marcel Cléroux

DÉCISION – DOSSIER A-001-2019

Qu'il soit résolu que la demande de dérogation mineure, dossier A-001-2019, soumise par Lusco Home Design Inc. portant l'adresse civique, 663 rue Montcalm dans la municipalité de Casselman afin de permettre la réduction de superficie totale du lot pour un semi-détaché à 418 mètres carrés alors que le Règlement de zonage de la municipalité de Casselman requiert une superficie minimum de lot par unité de 720 mètres carrés à l'intérieur de la zone GC, soit approuvée.

Adoptée

6.2

Demande A-002-2019

M. Boudreault présente le dossier et explique la demande qui consiste permettre la réduction de la marge de recul minimum de lot arrière de 7.5 mètres à 3.89 mètres à l'intérieur de la zone R1 afin de permettre la construction d'une résidence unifamiliale. Le service d'urbanisme recommande ladite dérogation.

Résolution / Resolution no DM 2019-006

Proposée par : / Moved by: Marcel Cléroux
Appuyée par : / Seconded by: Suzanne Prévost Charette

DÉCISION – DOSSIER A-002-2019

Qu'il soit résolu que la demande de dérogation mineure, dossier A-002-2019, soumise par le Groupe Joroma portant l'adresse civique, 148 rue Argile dans la municipalité de Casselman afin de permettre la réduction de la marge de recul minimum de lot arrière de 7.5 mètres à 3.89 mètres à l'intérieur de la zone R1 afin de permettre la construction d'une résidence unifamiliale, soit approuvée.

Adoptée

DECISION – FILE A-001-2019

Be it resolved that the minor variance, file A-001-2019, submitted by Lusco Home Design Inc. bearing the civic address 663 Montcalm Street in the Municipality of Casselman in order to permit the reduction of the total lot area for semi detached dwelling to 418 square metres whereas the Municipality of Casselman Zoning By-law requires a minimum lot area of 720 square metres within the GC zone, be approved.

Carried

Application A-002-2019

Mr. Boudreault presents the file and explains the application which consists in permitting the reduction of the minimum rear yard lot line setback from 7.5 metres to 3.89 metres within the R1 zone to permit the construction of a single family dwelling. The Planning Department recommends the said minor variance.

DECISION – FILE A-002-2019

Be it resolved that the minor variance, file A-002-2019, submitted by Groupe Joroma bearing the civic address 148 Argile Street in the Municipality of Casselman to permit the reduction of the minimum rear yard lot line setback from 7.5 metres to 3.89 metres within the R1 zone to permit the construction of a single family dwelling, be approved.

Carried

AJOURNEMENT ADJOURNMENT**Résolution / Resolution no DM 2019-007**

Proposée par : / Moved by: Suzanne Prévost Charette

Appuyée par : / Seconded by: Marcel Cléroux

AJOURNEMENT

Qu'il soit résolu que la présente assemblée du comité de dérogation mineure soit ajournée à 9 h 44.

Adoptée

ADJOURNMENT

Be it resolved that the present meeting of the Committee of Adjustment be adjourned at 9:44 p.m.

Carried

René Laflèche
Président d'assemblée / Chairperson

Sébastien Dion
Secrétaire-trésorier / Secretary-Treasurer