

RÈGLEMENT DE ZONAGE NO. 2019-XXX

Amendant le Règlement de Zonage No. 1996-635

Municipalité de Casselman

Plan H O Wood 1885 Lot 1 Lot 2; Lot 1, Lot 2 Montcalm St
N;RP50R5196 Part 1
787 rue Principale

rédigé par

Municipalité de Casselman
751, rue St-Jean
C.P. 710
Casselman, Ontario
K0A 1M0
(613) 764-3139

ZONING BY-LAW NO. 2019-XXX

Amending Zoning By-Law No. 1996-635

Municipality of Casselman

Plan H O Wood 1885 Lot 1 Lot 2; Lot 1, Lot 2 Montcalm St
N;RP50R5196 Part 1
787 Principale Street

prepared by

Municipality of Casselman
751 St-Jean Street
P.O. Box 710
Casselman, Ontario
K0A 1M0
(613) 764-3139

THE MUNICIPALITY OF CASSELMAN

BY-LAW No. 2019-XXX

Being a By-Law to amend Zoning By-Law 1996-635

WHEREAS Zoning By-Law No. 1996-635 regulates the use of land and the use and erection of buildings and structures within the Municipality of Casselman;

AND WHEREAS the Council of the Municipality of Casselman deems it advisable to amend Zoning By-Law No. 1996-635 as hereinafter set forth;

NOW THEREFORE the Council of the Municipality of Casselman enacts as follows:

Section 1: The property is described as being Plan H O Wood 1885 Lot 1 Lot 2; Lot 1, Lot 2 Montcalm St N; RP50R5196 Part 1 and bearing the civic number 787 Principale Street, identified in black on Schedule "A", attached hereto and forming part of this by-law, shall be the property affected by this by-law.

Section 2: Schedule « A » of Zoning By-Law No. 1996-635 is hereby amended by changing the zoning provision related to the « General Commercial Exception (GC-2) » which are applicable to the land identified on Schedule « A » of this by-law.

Section 3: Subject to the giving of notice of passing of this by-law, in accordance with Section 34(18) of the *Planning Act*, R.S.O. 1990 as amended, this by-law shall come into force on the date of passing by the Council of the Corporation of the Municipality of Casselman where no notice of appeal or objection is received, pursuant to Section 34(21) of the *Planning Act*, R.S.O. 1990 as amended.

READ AND PASSED IN OPEN COUNCIL THIS 10th DAY OF SEPTEMBER 2019.

Daniel Lafleur, Mayor

Sebastien Dion, Clerk

SEAL

LA MUNICIPALITÉ DE CASSELMAN

RÈGLEMENT No.: 2019-XXX

Règlement amendant le Règlement de Zonage No. 1996-635, tel qu'amendé;

ATTENDU QUE le Règlement de Zonage No. 1996-635 régit l'usage des terrains, l'utilisation et la construction des bâtiments et des structures sur le territoire de la Municipalité de Casselman;

ET ATTENDU QUE le Conseil de la Municipalité de Casselman juge approprié de modifier le Règlement de Zonage No. 1996-635 tel que décrit dans ce règlement;

EN CONSÉQUENCE le Conseil de la Municipalité de Casselman décrète ce qui suit :

Article 1: La propriété située du côté sud de la rue Principale, décrite comme Plan H O Wood 1885 Lot 1 Lot 2; Lot 1, Lot 2 Montcalm St N;RP50R5196 Part 1 et arborant le numéro civique 787 rue Principale, identifiée sur le plan Annexe « A » ci-joint, faisant partie intégrante de ce règlement, sera la propriété concernée par le présent règlement.

Article 2: Le plan Annexe « A » du Règlement de Zonage No. 1996-635 est par la présente amendé en modifiant les dispositions reliées à la zone « générale commerciale exception (GC-2) » qui applicable au terrain identifié à l'Annexe « A » du présent règlement.

Article 3: Sujet à l'avis d'adoption de ce règlement conformément aux dispositions de l'article 34(18) de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, L.R.O. 1990, tel qu'amendée, le présent règlement entrera en vigueur à la date de son adoption par le Conseil de la Corporation de la Municipalité de Casselman sous réserve de l'approbation du Tribunal de l'Ontario ou suite à la date limite pour le dépôt des avis d'opposition conformément à l'article 34(21), selon le cas.

LU ET ADOPTÉ EN RÉUNION PUBLIQUE CE 10^{ÈME} JOUR DE SEPTEMBRE 2019.

Daniel Lafleur, Maire

Sebastien Dion, Greffier

NOTE EXPLICATIVE

But et effet du Règlement

La propriété concernée par cette modification au Règlement de Zonage No. 1996-635 est située du côté ouest de la rue Principale et nord de la rue Montcalm et arborant le numéro civique 787 rue Principale.

La modification a pour effet de changer les dispositions reliées à la zone « générale commerciale exception 2 (GC-2) » telle qu'illustrée sur le plan ci-joint.

Cette modification aura pour but de permettre l'usage d'unité d'appartement à l'étage et un usage mixte commercial et résidentiel au rez-de-chaussée sur le terrain visé.

Pour tous renseignements supplémentaires relativement à cette modification au Règlement de Zonage No. 1996-635, veuillez contacter M. Sylvain Boudreault, Urbaniste, à son bureau à la Municipalité de Casselman, 751, rue St-Jean, (613) 764-3139.

EXPLANATORY NOTE

Purpose and Effects of By-Law

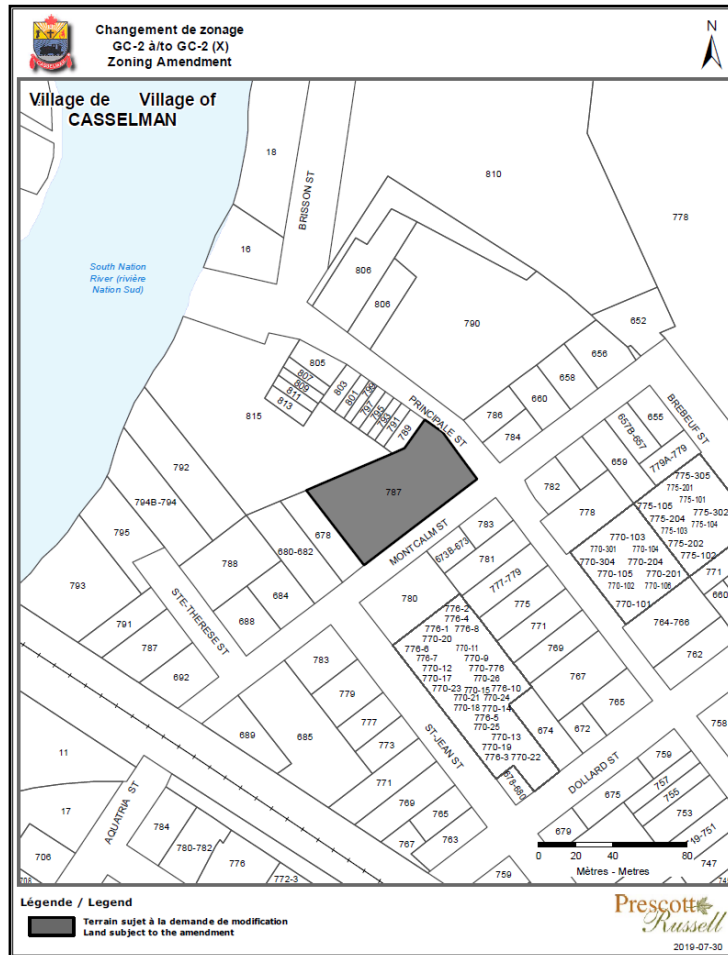
The property affected by this amendment to Zoning By-Law No. 1996-635 is located on the west side of Principale Street and on the north side of Montcalm Street bearing the civic number 787 Principale Street.

The purpose of the amendment is to change the provisions related to the « General Commercial exception 2 (GC-2) » as shown on the attached map.

The amendment will allow the use of apartment units on the upper levels and mixed commercial and residential use on the ground floor of the affected land.

For further information concerning this amendment to Zoning By-Law No. 1996-635, Mr. Sylvain Boudreault, Planner, may be contacted at his office at the Municipality of Casselman, 751 St-Jean Street, (613) 764-3139.

ANNEXE "A" / SCHEDULE "A"



<p>Terrain concerné par ce règlement Land affected by this by-law</p> <p>GC-2</p> <p>Certificat d'authenticité Certificate of Authenticity</p> <p>Ce plan constitue l'Annexe "A" du Règlement de Zonage No. 2019-XXX, adopté ce 10^{ième} jour du mois de septembre 2019.</p> <p>This is Schedule « A » to Zoning By-Law No. 2019-XXX, passed this 10th day of September, 2019.</p> <p>(Original signé par) (Original signed by)</p> <p>Daniel Lafleur, Maire / Mayor</p>	<p>Plan Annexe "A" du Règlement No. 2019-XXX Schedule « A » to By-Law No. 2019-XXX</p> <p>Legal Description : Plan H O Wood 1885 Lot 1 Lot 2; Lot 1, Lot 2 Montcalm St N;RP50R5196 Part 1</p> <p>787 rue Principale</p> <p>Préparer par / Prepared by</p> <p>Municipalité de Casselman / Municipality of Casselman 751, rue St-Jean Street C.P. / P.O. Box 710 Casselman, Ontario K0A 1M0</p> <p>Pas à l'échelle / Not to scale</p> <p>(Original signé par) (Original signed by)</p> <p>Sebastien Dion, Greffier / Clerk</p>
---	--