

RE: Projet d'installation d'une génératrice au 1, rue Industriel – discussion sur un partage de coûts potentiel

From Marcil, Jean-Pierre <jeanpierre.marcil@fcc-fac.ca>

Date Thu 2025-04-17 10:49

To Mélodie Sorrell <msorrell@casselman.ca>

Cc Desmarais-Doré, Marilou <marilou.desmaraisdore@fac-fcc.ca>; Yves Morrissette <ymorrissette@casselman.ca>

Bonjour Mme Sorrell,

Désolé pour le délai dans ma réponse. Après discussion, FAC serait d'accord pour le partage des couts pour la génératrice, tel que décrit dans votre premier courriel.

Merci,

Jean-Pierre (Jp) Marcil

he, him, his / il, lui

Facilities Manager / Directeur, Installations

Cell. : 306-570-7548

-

From: Mélodie Sorrell <msorrell@casselman.ca>

Sent: Thursday, April 17, 2025 5:43 AM

To: Marcil, Jean-Pierre <jeanpierre.marcil@fcc-fac.ca>

Cc: Desmarais-Doré, Marilou <marilou.desmaraisdore@fac-fcc.ca>; Yves Morrissette <ymorrissette@casselman.ca>

Subject: Re: Projet d'installation d'une génératrice au 1, rue Industriel – discussion sur un partage de coûts potentiel

CAUTION / ATTENTION: EXTERNAL EMAIL / COURRIEL EXTERNE

Bonjour M. Marcil,

Je souhaite simplement vérifier si vous souhaitez qu'on prévoie une petite rencontre pour discuter de ce projet.

Merci.

[Book time to meet with me](#)

From: Mélodie Sorrell

Sent: Thursday, April 10, 2025 11:30

To: Marcil, Jean-Pierre

Cc: Desmarais-Doré, Marilou; Yves Morrissette

Subject: Projet d'installation d'une génératrice au 1, rue Industriel – discussion sur un partage de coûts potentiel

Bonjour M. Marcil,

J'espère que vous allez bien. Je me permets de vous écrire au nom de la Municipalité de Casselman afin de vous informer d'un projet que nous envisageons pour le bâtiment situé au 1, rue Industriel, où FCC occupe une portion du premier étage.

Dans le but d'assurer la continuité des opérations en cas de panne électrique, la Municipalité souhaite procéder à l'achat et à l'installation d'une génératrice pour l'ensemble du bâtiment. Ce projet permettrait d'offrir une alimentation de secours fiable à tous les occupants, incluant bien entendu les bureaux de FCC.

Bien que nous ayons soumis une demande de subvention pour soutenir ce projet, celle-ci n'a malheureusement pas été retenue. Le coût actuel estimé pour l'achat et l'installation de la génératrice est de 136 860,19 \$, avec des frais d'entretien annuels évalués à 1 257,59 \$.

Dans l'optique d'assurer un financement équitable, la Municipalité propose un modèle de partage des coûts fondé sur l'espace occupé, tel que c'est déjà le cas pour d'autres dépenses d'opérations. À titre indicatif, la répartition de l'espace est la suivante :

- FCC : 35,6 %
- Radio : 12,7 %
- Municipalité : 51,7 %

Le coût serait amorti sur une période de 20 ans, représentant une contribution annuelle de 6 843,01 \$ à répartir selon les proportions d'occupation. Pour FCC, cela représenterait une contribution annuelle estimée à :

- 2 436,11 \$ pour l'amortissement de la génératrice, payable mensuellement et ajouté au montant de frais de location.
- Environ 447,70 \$ pour les frais d'entretien, calculés selon notre modèle habituel de réconciliation annuelle des coûts d'opérations.

Un tableau des coûts estimés et du partage de coût par ratio est en pièce jointe à titre indicatif. Les montants seront ajustés une fois que la génératrice sera mise en service dans la mesure où le Conseil municipal accepte d'aller de l'avant avec le projet.

Nous ignorons l'impact exact des pannes électriques sur les opérations de FCC, mais nous croyons qu'un tel ajout permettrait de réduire les interruptions et d'assurer une meilleure continuité de service pour l'ensemble des occupants.

Nous comprenons que l'ajout de ce type d'équipement n'était pas prévu initialement lors de la signature du bail. Toutefois, conformément à l'article 5.6 de notre entente de location, qui prévoit un partage équitable des coûts liés à l'équipement desservant plusieurs espaces dans le bâtiment, nous croyons qu'il serait raisonnable de répartir les coûts d'acquisition et d'entretien de la génératrice selon la superficie occupée.

Bien entendu, notre objectif immédiat est d'obtenir une **entente en principe** sur ce partage de coûts. Si le projet est approuvé par le Conseil municipal, nous proposerions un **amendement au bail en vigueur jusqu'en septembre 2027** afin d'y inclure officiellement cette contribution.

Nous aimerions donc discuter avec vous de cette proposition afin de connaître l'ouverture de FCC à ce projet. Votre retour nous permettra de formuler une recommandation complète au Conseil, qui se penchera sur la question lors d'une prochaine réunion.

N'hésitez pas à me faire savoir vos disponibilités pour une rencontre ou un appel.

Au plaisir de discuter avec vous prochainement,

Cordialement,

[Book time to meet with me](#)

This email, including attachments, is confidential. You may not share this email with any third party. If you are not the intended recipient, any redistribution or copying of this email is prohibited. If you have received this email in error or cannot comply with these restrictions, please delete or destroy it entirely and immediately without making a copy and notify us by return email.

Ce courriel (y compris toutes les pièces jointes qu'il comporte) est confidentiel. Vous ne pouvez pas partager ce courriel avec des tiers. Si vous n'êtes pas le destinataire prévu, toute divulgation, reproduction, copie ou distribution de ce courriel est strictement interdite. Si vous avez reçu ce courriel par erreur ou ne pouvez pas respecter ces restrictions, merci de le supprimer ou de le détruire complètement et immédiatement, sans le dupliquer, et de nous aviser par retour de courriel.

[Unsubscribe or manage your FCC marketing-related email preferences](#) (customers will still receive messages related to business transactions.)

[Vous désabonner ou gérer vos préférences concernant les courriels liés au marketing envoyés par FAC](#) (les clients continueront de recevoir les messages portant sur leurs transactions)